

# Leine- Nachrichten

Montag, 8. Dezember 2008

## Bahnhof geht an Hannoveraner

Kein Gebot bei Auktion: Ali Yazgan erwirbt Immobilie für 32 500 Euro erst im Nachkauf

Der leer stehende Bahnhof in Rethen ist verkauft. Der Hannoveraner Ali Yazgan zahlt den Mindestpreis von 32 500 Euro für das Gebäude, nachdem die Auktion am Sonnabend ohne Gebot endete.

VON ANDRÉ NOWAK

**RETHEN.** Die Auktion verlief kurios. Von den rund 30 Besuchern waren viele nur aus Neugier gekommen. Lediglich sieben Interessenten hatten sich bei Norbert Flieger vom Auktionshaus CS-Immobilien-Auktionen registrieren lassen. Doch als Auktionatorin Sophie Sobothe bei der Versteigerung das Mindestgebot von 32 500 Euro aufrief, durchzog Stille die kalte und dunkle Empfangshalle des Gebäudes. Weder für den

Bahnhof noch für eine weitere Immobilie in Hannover wurde ein Gebot abgegeben.

Erst als Sobothe die Auktion erfolglos beendete, kam es zum Abschluss: Beim sogenannten Nachkauf erwirbt die Immobilie jener, der als Erster bereit ist, das Mindestgebot zu zahlen. Innerhalb weniger Minuten umringten die registrierten Interessenten die Vertreter des Auktionshauses, um sich über die nun geltenden Kaufbedingungen zu informieren.

Als die meisten Besucher bereits gegangen waren, entschloss sich Ali Yazgan aus Hannover, das stark sanierungsbedürftige Gebäude zu kaufen. Er unterzeichnete im Büro des Notars Frank Ritter einen Kaufvertrag. Damit gehört der seit Mitte der neunziger Jahre

leer stehende Bahnhof offiziell Ali Yazgan.

„Einige Interessenten dachten wohl, das Objekt geht nicht weg und sie können mit dem Eigentümer nachverhandeln. Die haben sich verpökert“, sagte Notar Ritter. Auch Norbert Flieger vom beauftragten Auktionshaus zeigte sich verwundert: „Erst bot keiner mit, und dann wollten auf einmal alle kaufen.“

Was der neue Eigentümer mit dem Bahnhofsgebäude machen wird, weiß er derzeit noch nicht. „Darum werde ich mich im neuen Jahr kümmern“, meinte Yazgan. Besonders die gute Stadtbahnbindung habe die Immobilie für ihn interessant gemacht. „Daraus kann man sicher viel machen“, sagte er.



Erfolgreich gepökert: Ali Yazgan ist neuer Besitzer des alten Rethener Bahnhofsgebäudes. Nowak